

# REUNION CONSEIL MUNICIPAL COMMUNE DE PUYREAUX

Du 1<sup>er</sup> Octobre 2020

Présents : Didier BERTRAND, Brigitte BOURIN – BARRAUD, Nadine CHENE, Gérard COINCHELIN, Caroline COURTIN, Johann DAFONSECA, Christian DANIAU, Natacha FRAPPIER, Christian GUIBERT, Annick MORISSON, David MOUNIER, Frédéric PARTHENAY, Florence SOUCHARD, Laurent VIDAL et Philippe VIROULAUD

Secrétaire de séance : Philippe VIROULAUD

Ordre du jour :

*Ajout sujet avec accord CM : - Avis sur le projet éolien de Vervant  
- Validation liste CCID*

- Lotissement des Brangeries : modification du règlement
- FDAC : Adhésion à la CDC Cœur de Charente
- Vente de terrains communaux au Département (Route du Petit Mairat)
- Adhésion du CAUE
- Vente de terrain communal à la CUMA des Pierrières / LV Bâtiment / Entreprise Dimitri ROBIN
- Questions diverses :
  - Point sur les travaux de la salle polyvalente
  - Point sur l'enfouissement des réseaux
  - Présentation du futur éclairage public
  - Avis sur les éoliennes de Vervant
  - Liste de la CCID

Début de Séance : 20h30

Compte-rendu du dernier conseil municipal approuvé.

Liste de la CCID (Commission Communale des Impôts Directs)

12 Titulaires et 12 suppléants

6 Titulaires et 6 suppléants choisis par la Préfecture parmi les 24.

Mme Esnard, Johan Rossignol, Catherine Boussarit, Marie Ruelle, JF Bouquinet, Robert, Barbaut, Guy Pascouau, Severine Plancher, Mme Gore, Frederic Laforge, plus les membres du conseil municipal.

Liste adoptée

ES CG

Page 1 sur 3  
CC

JD TP  
B NC

DM LV

AM DB CD MF

# REUNION CONSEIL MUNICIPAL COMMUNE DE PUYREAUX

## Avis sur les éoliennes de Vervant

La commune de Puyreaux étant limitrophe, son avis est sollicité.

Intérêt économique pour la commune, la CdC et le département (25 à 35 k€).

La commune et la Cdc ont voté pour. La commission urbanisme a voté contre.

Vote : 8 contre, 2 abstentions, 5 pour.

## Lotissement des Brangeries : modification du règlement

Le règlement date de 1990 a besoin d'être abrogé pour être conforme au RNU.

Vote pour l'abrogation : Adopté à l'unanimité.

## FDAC : Adhésion à la CDC Cœur de Charente

50 % de subvention une fois tous les 3 ans si la commune garde la compétence voiries.

A la CdC, la commune aurait droit à 30 % tous les ans. L'avantage étant que c'est la CdC qui gère les dossiers.

Vote : adopté à l'unanimité pour l'adhésion.

Laurent Vidal évoque le cas de la voirie du Moulin du Chatelard. Proposition d'un camion de gravier puis réfection de la route l'année prochaine.

## Vente de terrains communaux au Département (Route du Petit Mairat)

Mur de soutènement subit des désordres. Le département propose de ne pas refaire le mur mais de taluter le terrain. La solution nécessite d'acheter une bande de terrain.

42 m<sup>2</sup> de terrain pour la commune à 1 €/m<sup>2</sup>. Le maire propose de le céder à l'euro symbolique.

Accord du conseil municipal pour vendre les terrains à l'Euro symbolique.

## Adhésion du CAUE

Cotisation de 89 € /an.

Adoption du conseil à l'unanimité.

## Vente de terrain communal à la CUMA des Pierrières / LV Bâtiment / Entreprise Dimitri ROBIN

Les bâtiments projetés seront de type stockage.

La DDT n'est pas opposée sous réserve de motiver correctement le projet (intérêt économique, social...).

Les personnes impliquées dans le dossier (Laurent Vidal, Christian Daniau et Frédéric Parthenay) sont sorties pour la discussion.

# REUNION CONSEIL MUNICIPAL COMMUNE DE PUYREAUX

---

Accord sur la vente : vote à bulletin secret

Accord sur la vente à l'unanimité,

Accord sur le prix le prix de la terre agricole non exploitable est de 20 à 30 centimes le m<sup>2</sup> sur le Nord Charente. Soit 4548 € au total.

Accord pour une vente à 30 centimes le m<sup>2</sup> à l'unanimité.

## Questions diverses :

### Point sur les travaux de la salle polyvalente

Aménagement de l'entrée, mise aux normes des toilettes et remise à niveau des évacuations des EU. Estimation des travaux en cours.

L'objectif est de réaliser les travaux avant mars 2021.

### Point sur l'enfouissement des réseaux

Actuellement rue de l'Eglise.

### Présentation du futur éclairage public

Fin de séance : 23h30

Page 3 sur 3